

Ansökan om bostadsbyte

1. Uppgifter om Ekerö Bostäders hyresgäst/er

Kontraktsinnehavare 1	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Kontraktsinnehavare 2	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Objektnummer och adress	Antal rum och kvm	Månadshyra
Adress		
Anledning till ansökan om lägenhetsbyte		

2. Önskar byta bostad med nedanstående person/er

Sökande	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Medsökande	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Objektnummer och adress	Antal rum och kvm	Månadshyra
Adress	Hemmavarande barns födelseår	
Hyresvärd	Kontaktperson	Telefon
Månadsinkomst (styrks med aktuellt intyg)		
Anledning till ansökan om lägenhetsbyte		

3. Önskat bytesdatum (endast månadsskifte)

- Härmed medger jag att min hyresvärd får lämna ut uppgifter om mig som hyresgäst samt att dessa uppgifter får lagras enligt GDPR.
- Härmed försäkrar vi på heder och samvete, att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna samt att inga olagliga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Jag är även införstådd att lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är medveten om att, i det fall ett avtal kommer till stånd med honom beträffande hyreslägenhet, kan detta komma att sägas upp om det senare skulle visa sig att lämnade uppgifter om bytet är oriktiga.
- Härmed medger jag att jag har läst och tagit del av reglerna för bostadsbyten hos Ekerö Bostäder.

Underskrift av nuvarande hyresgäst/er

Ort och datum	Kontraktsinnehavare 1	Kontraktsinnehavare 2
---------------	-----------------------	-----------------------

Underskrift av sökande

Ort och datum	Sökande	Medsökande
---------------	---------	------------

AB Ekerö Bostäder, org. 556519-3645, är personuppgiftsansvarig och behandlar dina personuppgifter enligt GDPR. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas i den utsträckning som behövs för att handlägga ärendet. På www.ekerbostader.se/om-oss/dataskydd/ kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter.

Byteskedja – vid fler än två lägenheter

Detta ska användas enbart om det ingår fler än två lägenheter ska en redogörelse lämnas för byteskedjan. Använd formuläret nedan och markera med pilar → vem som flyttar vart.

Kontraktsinnehavare 1		Telefonnummer
Kontraktsinnehavare 2		Telefonnummer
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Månadshyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer hyresvärd		
Skäl för bytet		

Kontraktsinnehavare 1		Telefonnummer
Kontraktsinnehavare 2		Telefonnummer
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Månadshyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer hyresvärd		
Skäl för bytet		

Kontraktsinnehavare 1		Telefonnummer
Kontraktsinnehavare 2		Telefonnummer
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Månadshyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer hyresvärd		
Skäl för bytet		

Kontraktsinnehavare 1		Telefonnummer
Kontraktsinnehavare 2		Telefonnummer
Adress		
Ort		
Antal rum	Yta	Månadshyra
Hyresvärd		
Handläggare		
Telefonnummer hyresvärd		
Skäl för bytet		

Bostadsbyte Regler

För ett godkänt byte behöver du ha en rimlig anledning att ansöka om lägenhetsbyte. Ett byte uppfyller kraven då den som tar över kan uppfylla våra inkomstkrav, är skötsam och avser använda lägenheten som bostad. Du ska ha bott i lägenheten i minst ett år. Följande regler gäller för den som flyttar till eller från AB Ekerö Bostäders lägenheter:

1-Kompletterande handlingar som alltid ska bifogas ansökan:

Av inflyttande hyresgäst till Ekerö Bostäder:

- Arbetsgivarintyg och de tre senaste lönespecifikationer (sökande/medsökande) inte äldre än 30 dagar.
- Familjebevis (samtliga kontraktsinnehavare) inte äldre än 14 dagar.

Av samtliga parter:

- Kopia på hyresavtal (samtliga)
- Signerad ansökan om lägenhetsbyte

Observera att Handläggningstiden är 4–6 veckor!

2-För att bytet skall kunna godkännas krävs bl.a. att parterna har förstahandskontrakt och att de är folkbokförda på respektive adresser sedan minst 12 månader.

3- För att bytet ska godkännas ska alla hyresvärdar godkänna bytet.

4-AB Ekerö Bostäder skriver endast kontrakt med den eller de som har kontrakt på den andra lägenheten. Hyreslagen ger samboende i de allra flesta fall likvärdig rätt till lägenheten som kontraktsinnehavaren.

5-Innan nytt kontrakt tecknas ska Ekerö Bostäders bostad besiktigas och eventuell besiktningskostnad ska vara betald av avflyttande hyresgäst.

6-Inflyttande bytespartner övertar lägenheten i befintligt skick. Eventuella reparationer görs endast enligt resultatet av besiktningsprotokollet.

7-Garage, parkeringsplatser och källarförråd hör inte till lägenheten, och kan därför inte automatiskt överföras på nästa hyresgäst. Vi har köer för dessa objekt och vid avflyttning skall de gå till den som står först i kön.