

Överlåtelse av hyresavtal

1. Uppgifter om Ekerö Bostäders frånträdande hyresgäst/er

Kontraktsinnehavare 1	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Kontraktsinnehavare 2	Personnummer	Telefon dagtid/mobil
Objektnummer	Adress	
Anledning till ansökan om överlåtelse		
Kommande adress		

2. Önskar överlåta lägenhet till nedanstående person/er

Namn och efternamn	Personnummer
Telefon dagtid/mobil	E-postadress
Inlämnade intyg (se gärna sida 2)	
Önskat datum för överlåtelsen	

Underskrift av frånträdande hyresgäst/er

Ort och datum	Kontraktsinnehavare 1	Kontraktsinnehavare 2
---------------	-----------------------	-----------------------

Underskrift av tillträdande

Ort och datum	Tillträdande hyresgäst
---------------	------------------------

Regler för överlåtelse av hyresavtal

- Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i 12 kap. 34 § Jordabalken kan en hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.
- En förutsättning för överlåtelse är att överlåtelsen sker till en närstående. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting, som exempelvis ett barn eller en sambo.
- För överlåtelse krävs också att båda parter varaktigt sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs det **ca tre års sammanboende** för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende. Observera att överlåtelsen inte kan ske till en person som är inneboende och det går inte heller att testamentera bort en hyresrätt.
- Undantag från detta är om hyresrätten vid skilsmässa/separation har tilldelats make/maka/sambo via bodelning, då godtar Ekerö Bostäder den nya hyresgästen utan prövning. Till ansökan ska bodelningsbeslutet bifogas.
- En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har inkomster så att hyran kan betalas och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.
- Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.
- Om ansökan om överlåtelse beviljas sker ingen besiktning av lägenheten. Lägenheten tas över i befintligt skick vilket innebär att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffat i lägenheten före överlåtelsen. Om det finns en samdebiterad fordonsplats till bostaden ingår den i överlåtelsen.

Intyg som ska bifogas ansökan

Bifoga med ansökan följande bevis:

- Familjebevis (Beställs från Skatteverket)
- Inkomstintyg för tillträdande hyresgäst; anställningsavtal samt tre senaste lönespecifikationer.
- Vid dödsfall – bifoga även "dödsfallsintyg med släktutredning". Om det finns flera närstående som har bott gemensamt och/eller flera dödsbodelägare måste alla godkänna att överlåtelsen av hyresavtalet sker.